

Jahresregister 2015

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2015.

10.000-Häuser-Programm 434

Abnahmeprotokoll 384
 Abstandsflächen in Bayern
 Buchtipps 109
 Aktuelle Rechtsprechung Heft 1–12
 Alarmanlagen
 Versicherungsschutz 566
 Allgemeine Geschäftsbedingungen
 Verhalten des Mieters 222
 Anforderungen
 Heizkostenabrechnung 480
 Arbeitstagung
 Haus & Grund Bayern 24
 Ärger
 Handwerker 494
 Außenaufzug 324
 Auszeichnung
 Hypo-Kulturstiftung 292

Bahnflächen
 Städtebauförderung 395
 Balkon
 Rauchen 96
 Bäume
 Verschattung 497
 Baurecht
 Seminar 550
 Bauverträge 14
 Bayerisches Dachdeckerhandwerk
 Wärmedämmung 360
 Wind- und wettersicheres Dach 254

Bayern
 Mietpreisbremse 581
 Wohnungseinbrüche 374
 Bedarfsvorschau
 Eigenbedarfskündigung 95
 Bedrohung
 Kündigung 493
 Beendigung
 Mietverhältnis 447
 Befreiung
 Erbchaftsteuer 278
 Behindertengerechter Zugang 325
 Außenaufzug 324
 Kosten 326
 Treppenlift 327

Belegeinsicht
 Betriebskostenabrechnung 481
 Beleidigung
 Kündigung 216, 429
 Berliner Testament 67

Beschattung
 Dachgeschoss 358
 Wintergarten 466
 Beschwerdeführer
 Hausfrieden 492

Bestellung
 Verwalter 322
 Bestimmtheitsgrundsatz
 Betriebskosten 8

Betreutes Wohnen
 Kündigungsfrist 101

Betriebskosten
 Bestimmtheitsgrundsatz 8
 Fristlose Kündigung 428
 Überschüsse 481
 Vereinbarung 481

Betriebskostenabrechnung 531
 Belegeinsicht 481
 Erläuterung 97, 482
 Fehler 51
 Kostensteigerung 98

Umlageschlüssel 98
 Vereinbarung 97
 Vorauszahlungen 9
 Betriebskostennachzahlung
 Urkundenprozess 100
 Brandschutz
 Photovoltaikanlagen 565
 Brennwerttechnik 396
 Buchtipps
 Abstandsflächen in Bayern 109
 Eigentumswohnung 509
 Garten 623
 Immobilienbewertung 222
 Bundesfachverband der Immobilien-
 verwalter 347
 Bundestag
 Besuch 395
 Meinungsaustausch 124
 BVI 347

Coburg
 Landesverbandstag 2015 174

Dach
 Wind- und wettersicher 254
 Dachausbau 355
 Dachfiguren 356
 Dachformen 357
 Dachgeschoss
 Beschattung 358
 Duldungspflicht
 Lärm 487

Eigenbedarfskündigung
 Bedarfsvorschau 95
 Mischmietverhältnis 490
 Täuschung 489
 Wohnbedarf des Vermieters 213
 Tagesordnungspunkte 533

Eigentumswohnung
 Buchtipps 509
 Einbruch
 Versicherungsschutz 432
 Einbruchschutz 372 ff.
 Informationen der Polizei 431
 Interview 431
 staatliche Förderung 433
 Steuerbonus 433
 Vermieter 377
 Videoüberwachung 328, 430
 Wohnungseigentumsanlage 432

Eingangstüre
 Verzierung 536
 Einkommensteuer 2014 111
 Einzug
 Melderecht 479

Energetische Modernisierung
 Minderung 419

Energieausweis
 Haftung 535
 EnergieBonusBayern 434
 Energieeffizienzlabel 396, 618
 Energieeinsparverordnung
 Mietminderung 218

Erbfall
 Kündigung 538
 Erbrecht 498
 Erbschaftsteuer
 Befreiung 278
 Familienheim 278
 sparen 437
 Erbschaftsteuerreform 371, 594

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

Erhaltungssatzung
 München 281, 330
 Obergiesing 540
 Maxvorstadt 110
 Erlaubnis
 Untervermietung 539
 Erläuterung
 Betriebskostenabrechnung 97, 482
 Ermessensspielraum
 Reparatur 485
 Erstattungsanspruch
 Schönheitsreparaturen 426

faceyourbase 346
 Familiengesellschaft 182, 333
 Familienheim
 Erbchaftsteuer 278
 Fenster 464
 Fichtelgebirgstag 556
 Firmenerben
 Steuerprivilegien 16
 Fliesen 465
 Formgehölze 408
 Fotografien
 Zulässigkeit 59
 Fristen
 Schönheitsreparaturen 54, 425

G7-Gipfel
 Versicherungsfragen 239

Garten
 Buchtipps 623
 Kündigung 12
 Pflege 99
 Gartenstädte 380
 Gebäudeversicherung 255
 Geldanlage
 Hausbank München 108
 Gemeinschaftsanlagen
 Instandhaltung 10
 Gemeinschaftseigentum
 Hund 496

Gerüst
 Kündigung 537
 Geschäftsraum
 Konkurrenzschutz 105
 Konzession 221
 Nutzung 220
 Verwaltungskosten 9

Gewerbe
 in Wohnung 227

Grab
 Bodendecker 522
 Pflege 523
 Grillen 320

Haftung
 Energieausweis 535
 Haftung
 Sturmschäden 56

Handwerker
 Ärger 494
 Haus & Grund
 Ansbach 27
 Aschaffenburg 552
 Bad Aibling 76
 Bad Reichenhall 510
 Bamberg 600
 Dachau 295
 Dingolfing 241, 397
 Eichstätt 28
 Freilassing 29, 242
 Freising 398, 450, 553

Fürstenfeldbruck 348
 Füssen 452
 Garmisch-Partenkirchen 30, 399
 Gröbenzell, Puchheim und Umgebung 453
 Hersbruck 349
 Hessen 123
 Holzkirchen 453
 Illertissen 350
 Kaufbeuren 30, 243, 604
 Kempten 243, 400
 Kiefersfelden 31, 605
 Landsberg 454
 Laufen/Traunreut 298, 606
 Lindau 454
 Lindenberg 244
 Lohr 455
 Mindelheim 77, 299
 München-Allach/Untermenzing 245
 Neumarkt 32, 608
 Oberes Inntal 512
 Olching 78, 456
 Osterhofen 554
 Pasing, Obermenzing u. Würmtalgemeinden 457
 Peißenberg und Umgebung 457
 Rosenheim 513
 Roth 610
 Schongau 300
 Schönwald 556
 Schwabach 246
 Schwandorf 33
 Schweinfurt 301
 Treuchtlingen und Umgebung 458
 Weilheim 34, 612
 Würzburg 558
 Haus & Grund Bayern
 Arbeitstagung 24
 Landesverbandstag 341 ff.
 Mitgliederversammlung 344
 Haus + Grund München
 30.000 Mitglieder 583
 Auszeichnung 319
 Geschäftsbericht 2014 150
 Jahreshauptversammlung 269
 Hausbank München
 Geldanlage 108
 Informationsabend 41
 Risikovorsorge 592
 Zweiter Themenabend 180
 Hausbesitzer-Versicherung
 Pressemitteilung 448
 Hausfrieden
 Beschwerdeführer 492
 Hausmeister
 Mindestlohngesetz 106
 Hausmusik 6
 Haussanierer 551
 Hausverwalter
 Wahl 347
 Heizkessel 18
 Heizkosten
 Leerstand 55
 Heizkostenabrechnung
 Anforderungen 480
 Heizsysteme 405
 Heizung
 Wartungskosten 480
 Hitze
 Mietminderung 382
 Hund
 Gemeinschaftseigentum 496
 Zulässigkeit 56
 Hypo-Kulturstiftung
 Auszeichnung 292
Igel 568
 Imagekampagne 127
 Immobilienbewertung
 Buchtipps 222
 Immobilienforum 2015
 Haus & Grund Landsberg 454
 Immobilienmesse Oberfranken 192
 Informationsveranstaltung
 Wahl des richtigen Hausverwalters 347

Insolvenz
 Kündigung 539
 Instandhaltung
 Gemeinschaftsanlagen 10
 Mietminderung 486
 Teppichboden 536
 Umsatzausfall 484
 Instandsetzung
 Duldungspflicht des Mieters 214
Kautionskonto 482
 Verkauf 105
 Wohnungsverkauf 491
 Keller
 Lichtfluter 521
 Widerruf der Überlassung 217
 Kellerfeuchte
 Mangel 486
 Kerngebiet
 Wohnen 502
 Kleinreparaturen
 Kosten 485
 Konkurrenzschutz
 Geschäftsraum 105
 Kontrolle
 Trinkwasser 449
 Konzession
 Geschäftsraum 221
 Kosten
 Behindertengerechter Zugang 326
 Kleinreparaturen 485
 Räumungsklage 493
 Kostenerstattung
 Schönheitsreparaturen 483
 Kostensteigerung
 Betriebskostenabrechnung 98
 Kostenvorschuss
 Schönheitsreparaturen 425
 Kündigung
 Bedrohung 493
 Beleidigung 216, 429
 Betriebskosten 428
 Erbfall 538
 Garten 12
 Gerüst 537
 Insolvenz 539
 Lüge 11
 Mietrückstand 215
 Ruhestörung 492
 Strafanzeige 11
 Tod des Mieters 216
 Umdeutung 538
 Vögel 11
 Zahlungsverzug 427, 488
 Kündigungsfrist
 Verzicht 101
 Kündigungsverzicht
 Zeitmietvertrag 483
Lackabplatzungen
 Schönheitsreparaturen 535
 Landesverbandstag 174
 Aussteller 345
 Bürgermeisterempfang 341
 Festabend 341
 Juristisches Forum 344
 Öffentliche Kundgebung 342
 Pressegespräch 343
 Lärm
 Duldungspflicht 487
 Laubbläser 590
 Lärmstörung
 Mietminderung 55, 218
 Laubbläser 590
 Lavendel 409
 Leerstand
 Heizkosten 55
 Legionellen
 Mietminderung 58
 Lichtfluter
 Keller 521
 Lüftungssysteme 405

Mangel
 Kellerfeuchte 486
 Maxvorstadt
 Erhaltungssatzung 110
 Melderecht 479
 Mess- und Eichgesetz 3
 Mieter
 Duldung von Instandsetzungen 214
 Kündigung nach Tod 216
 Tod 101
 Mietminderung
 Energetische Mängel 218
 Hitze 382
 Instandhaltung 486
 Lärmstörung 55, 218
 Legionellen 58
 vorbehaltlose Vertragsverlängerung 219
 Zurückbehaltungsrecht 490
 Mietpreisbremse 267, 343
 Bayern 581
 München 148
 Petition 240, 297
 Mietrückstand
 Kündigung 215
 Versorgungssperre 217
 Mietspiegel
 München 147, 579
 Mietverhältnis
 Beendigung 447
 Protokoll 384
 Mietvertrag
 Scheidung 102
 Schriftformheilungsklausel 103
 vertragswidrige Nutzung 104
 Minderung
 Energetische Modernisierung 419
 Mindestlohngesetz
 Hausmeister 106
 Mischmietverhältnis
 Eigenbedarfskündigung 490
 Mitglieder
 Haus + Grund München 583
 Modernisieren
 energetisch 419
 Praktiker-Tag 394
 Montage
 Rauchwarnmelder 99
 München
 Erhaltungssatzungen 281, 330
 Mietpreisbremse 148
 Mietspiegel 579
 Mietspiegel 2015 147
 Wohnungssituation 211
Nachrüstung
 Rauchwarnmelder 427
 Nachverdichtung
 Gartenstädte 380
 Nebenräume
 Widerruf der Überlassung 217
 Nießbrauch 282
 Nutzung
 Geschäftsraum 220
 Sondereigentum 496
 vertragswidrige 104
Obergiesing
 Erhaltungssatzung 540
 Online-Banking
 Online-Legitimation 567
Parabolantenne
 Untersagung 8
 Parabolantenne 332
 Partner
 faceyourbase 346
 Patientenverfügung 17
 Petition
 Mietpreisbremse 240, 297
 Pflege
 Garten 99
 Photovoltaikanlagen
 Brandschutz 565
 Praktiker-Tag 394

- Protokoll
Mietverhältnis 384
Ruhestörung 488
- Q**ualitätsprüfung
Schönheitsreparaturen 484
- R**auchen
Balkon 96
Rauchwarnmelder
Montage 99
Nachrüstung 427
Räumspflicht 585
Räumungsklage
Kosten 493
Renovierung
Definition 8
Reparatur
Ermessensspielraum 485
Risikovorsorge
Hausbank München 592
Ruhestörung
Kündigung 492
Protokoll 488
- S**anieren
Praktiker-Tag 394
Schadensersatz
Stehpinkler 104
Scheidung
Mietvertrag 102
Schiedsgutachterklausel
Schönheitsreparaturen 426
Schlagzeug
Zulässigkeit 56
Schönheitsreparaturen
Erstattungsanspruch des Mieters 426
Fristen 54
Fristen 425
Kostenerstattung 483
Kostenvorschuss bei Fälligkeit 425
Lackabplatzungen 535
ordnungsgemäße Ausführung 426
Qualitätsprüfung 484
Schiedsgutachterklausel 426
Schriftformheilungsklausel
Mietvertrag 103
Schuldzinsenabzug
nachträglicher 228
Seminar
Baurecht 550
Beendigung von Mietverhältnissen 447
Energetische Gebäudesanierung 294
Mietrecht aktuell 191
Praktiker-Tag 394
Steuerrecht aktuell 75
Vermietung von Gewerberaum 293
Wohnungseigentumsrecht 26, 125, 599
Sichtungsgarten Weihenstephan 469
Smart Home 619
Sondereigentum
Nutzung 496
Sonderkonto
Kautions 482
Sonderkündigungsrecht
Zweifamilienhaus 100, 331
Sozialamt
Zahlungsverzug 427
Speicherraum
Widerruf der Überlassung 217
Spezialvollmacht 229
Staatliche Förderung
Einbruchschutz 433
Städtebauförderung
Bahnflächen 395
Stehpinkler
Schadensersatz 104
Steuerbonus
Einbruchschutz 433
Steuerprivilegien
Firmenerben 16
Steuerrecht
Seminar 75
- Strafanzeige
Kündigung 11
Straßenausbaubeitragssatzung
München 5
Streupflicht 585
Sturmschäden
Haftung 56
- T**agesordnungspunkte
Eigentümerversammlung 533
Täuschung
Eigenbedarfskündigung 489
Teppichboden
Instandhaltung 536
Terrasse
Wohnfläche 54
Testament
Gestaltung 386
Tod
Kündigung des Mieters 216
Mieter 101
Touristen
Vermietung 428
Treppenlift 327
Trinkwasser
Kontrolle 449
- Ü**bergabeprotokoll 384
Überschüsse
Betriebskosten 481
Umdeutung
Kündigung 538
Umlageschlüssel
Betriebskostenabrechnung 98
Umsatzausfall
Instandhaltung 484
Untervermietung
Erlaubnis 539
Urkundenprozess
Betriebskostennachzahlung 100
- V**erbraucher
Wohnungseigentümergeinschaft 225
Vereinbarung
Betriebskosten 481
Betriebskostenabrechnung 97
Verweigerung
Vorkaufsrecht 96
Vergleichsmieten
Aufruf 224
Verhalten des Mieters
Allgemeine Geschäftsbedingungen 222
Verkauf
Kautions 105
Vermieter
Einbruchschutz 377
Vorstrafe 12
Vermietung
kurzzeitig 424
Touristen 428
Vermögen
Weitergabe 542
Vermögensschutz
zu Lebzeiten 229
Verschattung
Bäume 497
Versicherung
Wasserschaden 546
Wohnungsbrand 7
Versicherungsfragen
G7-Gipfel 239
Versicherungsschutz
Alarmanlagen 566
Einbruch 432
Versorgungssperre
Mietrückstand 217
Vertragsverlängerung
Mietminderung 219
Verwalter
Bestellung 322
Verwaltungskosten
Geschäftsraum 9
Wirtschaftlichkeitsgebot 220
- Verzicht
Kündigungsfrist 101
Verzierung
Eingangstüre 536
Videoaufnahmen
Zulässigkeit 59
Videoüberwachung
Einbruchschutz 328
Einbruchschutz 430
Vollmacht 229
Vorkaufsrecht
Verweigerung 96
Vorsorgevollmacht 17
Vorstrafe
Vermieter 12
- W**andfarbe
reinigungsfähig 520
Wärmedämmung 360
Wärmespeicher 407
Wartungskosten
Heizung 480
Wasserschaden
Versicherung 546
Weihenstephan
Sichtungsgarten 469
Weimarer Immobilienrechtstage 584
Weitergabe
Vermögen 542
Wettbewerb
Mehr Grün für München 280
Widerruf
Überlassung von Nebenräumen 217
Widerruf der Überlassung
Keller 217
Speicherraum 217
Winterdienst 585
Wintergarten
Beschaffung 466
Wirtschaftlichkeitsgebot
Verwaltungskosten 220
WLAN 564
Wohnbedarf
Eigenbedarfskündigung 213
Wohnen
Kerngebiet 502
Wohnfläche
Terrasse 54
Wohngesundheit 463
Wohnung
gewerbliche Nutzung 227
kurzzeitige Vermietung 424
Wohnungsbrand
Versicherung 7
Wohnungseigentümergeinschaft
Verbraucher 225
Wohnungseigentumsanlage
Einbruchschutz 432
Wohnungseigentumsrecht
Seminar 26, 125, 599
Wohnungseinbrüche 372
Bayern 374
Wohnungssituation
München 211
Wohnungsverkauf
Kautions 491
- Z**ahlungsverzug
Kündigung 427, 488
Zahlungsverzug
Sozialamt 427
Zeitmietvertrag
Kündigungsverzicht 483
Zulässigkeit
Fotografien 59
Hund 56
Schlagzeug 56
Videoaufnahmen 59
Zurückbehaltungsrecht
Mietminderung 490
Zweifamilienhaus
Sonderkündigungsrecht 100, 331